



HIV/420-33/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
2026. május 21-i ülésére

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú, Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti, összesen 117 m² alapterületű helyiségek helyiségbérleti szerződésének meghosszabbításáról (Vilmos Park Kft.)

Előterjesztő:	dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Előkészítő:	Horváth-Huszka Eszter lakásügyi ügyintéző
Meghívott:	-
A döntés formája:	határozat
Szavazás módja:	egyszerű többség
Mellékletek száma:	2

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

Berkiné Sokorai Tünde
aljegyző

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Földesi Tamás
jegyző



Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Csorna Város Önkormányzata és a Vilmos Park Kft. (9300 Csorna, Szent István tér 5-7.) között a Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti, 4 db nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a hozzájuk tartozó közlekedők, szélfogó és mosdóhelyiség, mindösszesen 103,95 m² alapterületű helyiség tárgyában 2022. október 10. napján helyiségbérleti szerződés jött létre, közérdekű célból, városüzemeltető cég működtetése céljából. A szerződés 2023. június 29., 2024. június 28. és 2025. június 13. napján módosításra került, a legutóbbi módosítás alkalmával a bérleti jogviszony időtartama határozott időre, 2026. június 30. napjáig szól.

Szintén Csorna Város Önkormányzata és a Vilmos Park Kft. (9300 Csorna, Szent István tér 5-7.) között Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti, „G” megjelölésű, 13,1 m² alapterületű helyiség tárgyában 2023. szeptember 29. napján helyiségbérleti szerződés jött létre közérdekű célból, városüzemeltető cég működtetése céljából. A szerződés 2024. június 28. és 2025. június 13. napján módosításra került, a bérleti jogviszony időtartama határozott időre, 2026. június 30. napjáig szól.

A városüzemeltető cég képviseletében eljárva Kiss Gábor ügyvezető 2026. május 5. napján kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, a helyiségbérleti jogviszonyok 2027. június 30. napjáig történő meghosszabbítása céljából.

Az önkormányzat ingatlanforgalmi szakértőt kért fel a bérleti díj felülvizsgálatára. Az értékbecslés beérkezését követően a bérleti díj az „A-B-C-D” jelű helyiségekre Ft/hó, a „G” jelű helyiségre Ft/hó összegben kerül meghatározásra 2026. július 1. napjától.

A fentiekre tekintettel javaslom a helyiségbérleti jogviszonyok **2027. június 30.** napjáig történő meghosszabbítását.

A határozat 1. és 2. számú melléklete tartalmazza a bérleti szerződések módosítás tervezetét, melyek 2027. június 30. napjáig szólnak.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozzák meg döntésüket a helyiségbérleti szerződések módosításának elfogadásáról.

Csorna, 2026. május 15.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin s.k.
polgármester



Döntési javaslat:

I.

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

.../2026.(V. ...) számú Határozati-javaslat

Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti, „A-B-C és D” jelű, összesen 103,95 m² alapterületű helyiségek helyiségbérleti szerződésének meghosszabbításáról

1. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló, 4 db, összesen 61,8 m² alapterületű helyiség, valamint a hozzá tartozó közlekedők, szélfogó és mosdóhelyiség mindösszesen 103,95 m² alapterületű helyiségekre vonatkozó helyiségbérleti szerződést 2026. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig terjedő időtartamra meghosszabbítja, és a bérleti díj összegét Ft/hó összegben állapítja meg.
2. A bizottság a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező helyiségbérleti szerződés módosítást jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletében foglalt bérleti szerződés módosítás aláírására és minden egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: 2026. május 29.

II.

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

.../2026.(V.) számú Határozati-javaslat

Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti, „G” jelű, 13,1 m² alapterületű helyiség helyiségbérleti szerződésének meghosszabbításáról

1. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló, 1 db, összesen 13,1 m² alapterületű helyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződést 2026. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig terjedő időtartamra meghosszabbítja, és a bérleti díj összegét Ft/hó összegben állapítja meg.
2. A bizottság a jelen határozat 2. sz. mellékletét képező helyiségbérleti szerződés módosítást jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletében foglalt bérleti szerződés módosítás aláírására és minden egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: 2026. május 29.